

UPLA

União dos Pequenos Lares

Termos de Utilização

Regras de acesso, navegação e utilização do website UPLA

Website	https://uniãopequenoslares.com/upla/
Entidade responsável / titular indicada	ASAS ZELOSAS, LDA - NIF/NIPC 519233611
Morada	Rua Pedras Rubras, n.º 99, 4470-639 Maia, Portugal
Contacto publicado	+351 913 976 733
Última atualização	3 de julho de 2026

Minuta preparada com base no conteúdo público do website. Deve ser validada juridicamente antes da publicação.

1. Identificação e aceitação dos termos

Os presentes Termos de Utilização regulam o acesso e a utilização do website UPLA, disponível em <https://uniãopequenoslares.com/upla/>, incluindo os seus conteúdos, botões de contacto, formulários de pedido de informações, links para redes sociais e WhatsApp.

O website é associado à marca UPLA - União dos Pequenos Lares e à entidade ASAS ZELOSAS, LDA, NIF/NIPC 519233611, com morada em Rua Pedras Rubras, n.º 99, 4470-639 Maia, Portugal, entidade associada ao NIF publicado na página.

Ao aceder, navegar ou utilizar o website, o utilizador declara que leu, compreendeu e aceita estes Termos de Utilização. Caso não concorde com os mesmos, deverá abster-se de utilizar o website.

2. Finalidade do website

O website tem como finalidade apresentar informação institucional e comercial sobre a UPLA, incluindo conteúdos relativos a uma oportunidade de investimento, gestão estratégica, transparência, rentabilidade potencial e formas de contacto para solicitação de informações adicionais.

O website pode permitir ao utilizador solicitar informações, iniciar contacto via WhatsApp, visitar páginas externas de redes sociais e conhecer respostas gerais a perguntas frequentes. A informação disponibilizada tem carácter geral e não substitui informação contratual, jurídica, financeira, fiscal, contabilística ou regulamentar individualizada.

3. Público destinatário e maioridade

Os conteúdos relacionados com investimento destinam-se exclusivamente a utilizadores maiores de 18 anos e com capacidade legal para avaliar, solicitar informações e, quando aplicável, celebrar contratos.

Ao solicitar informações sobre a oportunidade apresentada, o utilizador declara que atua em nome próprio ou com poderes suficientes para representar a entidade em causa, que presta informação verdadeira e que compreende que qualquer decisão de investimento exige análise prévia e documentação adequada.

4. Informação sobre investimento e ausência de aconselhamento financeiro

Os conteúdos do website, incluindo referências a rentabilidade anual até 10%, estabilidade, valorização sustentável, transparência ou acompanhamento profissional, têm natureza informativa e promocional. Não constituem, por si só, proposta contratual vinculativa, aconselhamento financeiro, recomendação personalizada, intermediação financeira, consultoria de investimento ou garantia de resultado.

Qualquer oportunidade, condição, prazo, periodicidade de pagamentos, risco, montante mínimo, garantia, remuneração, documentação, responsabilidade das partes e demais termos aplicáveis deverão constar de documentação contratual própria, a analisar antes de qualquer decisão.

A eventual rentabilidade indicada no website é uma meta ou potencial máximo e não deve ser interpretada como rendimento certo, fixo, garantido ou isento de risco. O utilizador deve procurar aconselhamento independente, incluindo jurídico, financeiro e fiscal, antes de tomar qualquer decisão.

5. Solicitação de informações e comunicações

Quando o utilizador solicita informações através do website, WhatsApp, telefone, redes sociais ou outros canais indicados, poderá ser contactado pela UPLA para prestar esclarecimentos, apresentar documentação, avaliar o interesse manifestado e prosseguir comunicações relacionadas com a oportunidade divulgada.

O utilizador compromete-se a fornecer dados verdadeiros, completos, atualizados e lícitos. A UPLA poderá não responder a pedidos incompletos, abusivos, fraudulentos, ofensivos ou que indiciem utilização indevida do website.

O envio de dados através do website ou canais externos não implica aceitação automática de qualquer proposta, aprovação de investimento, celebração de contrato ou obrigação de contratação por qualquer uma das partes.

6. Obrigações do utilizador

O utilizador compromete-se a utilizar o website de forma lícita, correta, responsável e respeitadora dos direitos da UPLA e de terceiros. É proibido, designadamente:

- utilizar o website para fins ilegais, fraudulentos, abusivos ou contrários à boa-fé;

- introduzir vírus, malware, scripts, bots, scraping abusivo ou qualquer mecanismo que prejudique o funcionamento do website;
- tentar aceder a sistemas, servidores, formulários, bases de dados ou áreas não autorizadas;
- fornecer dados falsos, de terceiros sem autorização ou destinados a enganar a UPLA;
- copiar, reproduzir, explorar ou reutilizar conteúdos do website sem autorização prévia, salvo nos casos legalmente permitidos;
- praticar atos que afetem a segurança, disponibilidade, reputação ou integridade do website.

7. Propriedade intelectual

Todos os textos, imagens, elementos gráficos, logótipos, marcas, estrutura visual, design, vídeos, documentos, conteúdos e demais materiais presentes no website são protegidos por direitos de propriedade intelectual, direitos de autor, direitos conexos, marcas ou outros direitos aplicáveis.

O acesso ao website não confere ao utilizador qualquer licença, cessão ou autorização para copiar, reproduzir, modificar, distribuir, publicar, comercializar ou explorar os conteúdos para fins não autorizados. A utilização pontual para fins estritamente pessoais e informativos é permitida quando respeite a lei e estes Termos de Utilização.

8. Links e serviços de terceiros

O website pode incluir links para plataformas externas, como Facebook, Instagram, WhatsApp ou outros serviços. Estes links são fornecidos para conveniência do utilizador e não implicam aprovação integral, controlo ou responsabilidade da UPLA sobre os conteúdos, práticas, políticas, disponibilidade, segurança ou tratamento de dados desses terceiros.

Ao aceder a serviços externos, o utilizador fica sujeito aos termos, políticas de privacidade e políticas de cookies desses terceiros.

9. Disponibilidade, segurança e alterações ao website

A UPLA procura manter o website disponível, seguro e atualizado, mas não garante que o acesso seja permanente, ininterrupto, isento de erros, vulnerabilidades, atrasos, falhas técnicas, indisponibilidades ou incompatibilidades com todos os dispositivos e navegadores.

A UPLA poderá, a qualquer momento, alterar, suspender, remover ou atualizar conteúdos, funcionalidades, contactos, textos, imagens, formulários, links, FAQ, condições informativas ou a própria disponibilidade do website, sem necessidade de aviso prévio, sem prejuízo de obrigações legais ou contratuais aplicáveis.

10. Limitação de responsabilidade

Na medida permitida por lei, a UPLA não será responsável por danos, perdas, custos ou prejuízos resultantes da utilização indevida do website, decisões tomadas exclusivamente com base em informação geral do website, falhas de terceiros, indisponibilidade temporária, ataques informáticos, perda de dados por causa não imputável, ou utilização de links externos.

Nada nestes Termos exclui ou limita responsabilidade que não possa ser excluída por lei, nomeadamente em caso de dolo, culpa grave, violação de direitos indisponíveis ou obrigações legais imperativas.

11. Proteção de dados pessoais e cookies

A utilização do website pode envolver tratamento de dados pessoais, designadamente quando o utilizador solicita informações, contacta via WhatsApp, telefone ou redes sociais, ou interage com funcionalidades do website.

O tratamento de dados pessoais é regulado pela Política de Privacidade da UPLA. A utilização de cookies e tecnologias semelhantes é regulada pela Política de Cookies. Estes documentos devem estar disponíveis no website e ser lidos em conjunto com os presentes Termos de Utilização.

12. Comunicações comerciais

A UPLA poderá responder a pedidos de informação efetuados pelo utilizador e manter comunicações relacionadas com a oportunidade sobre a qual o utilizador manifestou interesse. O envio de comunicações promocionais adicionais deverá respeitar a legislação aplicável, incluindo regras sobre consentimento, oposição e comunicações eletrónicas não solicitadas.

O utilizador poderá solicitar a cessação de comunicações não obrigatórias através dos contactos disponibilizados pela UPLA, sem prejuízo de comunicações necessárias à execução de pedidos, medidas pré-contratuais, contratos, obrigações legais ou defesa de direitos.

13. Reclamações e contacto

Para questões relacionadas com o website, utilização dos conteúdos, proteção de dados, cookies ou pedidos de informação, o utilizador poderá contactar a UPLA através do contacto publicado: +351 913 976 733.

Quando aplicável por lei, o utilizador poderá recorrer aos mecanismos de reclamação, resolução alternativa de litígios ou autoridades competentes. Questões de proteção de dados pessoais podem ser apresentadas à Comissão Nacional de Proteção de Dados.

14. Alteração dos Termos de Utilização

A UPLA poderá rever, atualizar ou alterar estes Termos de Utilização a qualquer momento, designadamente por motivos legais, técnicos, comerciais, operacionais ou de segurança. A versão em vigor deverá estar disponível no website com indicação da data da última atualização.

A continuação da utilização do website após a publicação de alterações constitui aceitação da versão atualizada, salvo quando a lei exija outro procedimento.

15. Lei aplicável e foro

Os presentes Termos de Utilização são regidos pela lei portuguesa. Em caso de litígio relativo à interpretação, validade, execução ou utilização do website, serão competentes os tribunais portugueses territorialmente aplicáveis, sem prejuízo de normas imperativas de proteção do consumidor ou de competência legal obrigatória.

16. Checklist recomendada antes da publicação

1. Confirmar se a entidade titular do website deve surgir como ASAS ZELOSAS, LDA, UPLA ou outra designação comercial juridicamente adotada.
2. Validar juridicamente o enquadramento da oportunidade de investimento e a forma como é comunicada a rentabilidade até 10%.
3. Garantir que qualquer contrato, brochura, formulário ou comunicação comercial é coerente com estes Termos.
4. Inserir no website links visíveis para Termos de Utilização, Política de Privacidade e Política de Cookies.
5. Confirmar se existe obrigação de Livro de Reclamações, informação pré-contratual específica, entidade reguladora ou mecanismo de resolução alternativa de litígios aplicável.
6. Rever periodicamente o documento sempre que o website, a oferta, o contacto, o titular ou o modelo contratual forem alterados.